

# GRAND VUE series

## ユーハウスの3階建て

土地が狭く制約も多い街中で、広く快適に住むのにオススメの3階建て住宅。

ユーハウスの3階建ては躯体に「SE構法」を採用しています。

これにより狭小地や変形地でも木造ラーメン構法の特徴を活かして空間を有効利用でき、プランの自由度が広がります。



PLAN01



PLAN02



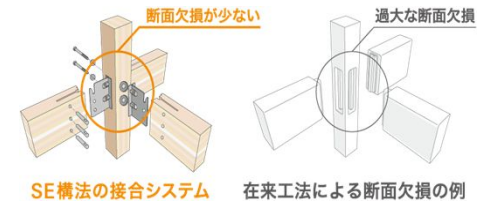
PLAN03

# 耐震構法 SE構法

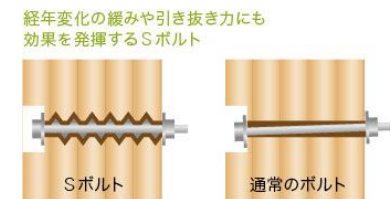
「GRAND VUE series」は鉄骨造やRC造において主流であるラーメン構法を、日本の木造住宅に取り入れた「SE構法」を採用しています。一般的な壁量計算では耐力壁によりプランの制限ができませんが、全棟構造計算によるSE構法の特徴を活かして、空間を有効利用するとともに、プランの自由度も広がります。



《断面欠損が少なく、地震に強い接合部》  
SE金物を使用した断面欠損の少ない接合部によって、柱と梁とを接合し、大きな揺れに対して接合部が破損されない技術を追求しています。



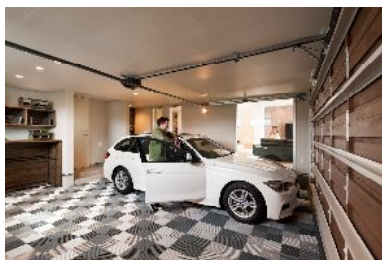
《接合強度の高いSボルトを全棟採用》  
Sボルトは、表面に凹凸加工を施し、木材にねじ込むことによって、引張剛性が向上。通常のボルトの2倍の強さを持つこのSボルトと高強度のSE金物の組み合わせにより、ラーメン構造を実現しています。



# GRAND VUE series PLAN01

## 広々ガレージのある家

車好きの方にオススメのゆったり作業スペースのあるビルトインガレージのあるプランです。  
アウトドアグッズの収納や、DIYスペースとしても利用できます。



ビルトインガレージ



ランドリールーム



タタミコーナー

### ■ PLAN DATA 3LDK + ガレージ

1F : 47.21㎡ (14.29坪)

2F : 48.86㎡ (14.79坪)

3F : 41.41㎡ (12.53坪)

TOTAL : 137.48㎡ (41.61坪)

# GRAND VUE series PLAN02

## プライベートバルコニーのある家

ご家族がみんな集まっても窮屈に感じることなく過ごせる、約20帖の広々LDKのあるプランです。

屋根がかかったインナーバルコニーもあり、急な雨でも心配なし！  
LDKの隣にあるので家事も楽々です。



ビルトインガレージ



リビングダイニング



パウダールーム

### ■ PLAN DATA 3LDK + ガレージ

1F : 44.72㎡ (13.53坪)

2F : 39.75㎡ (12.03坪)

3F : 44.72㎡ (13.53坪)

TOTAL : 129.19㎡ (39.08坪)

# GRAND VUE series PLAN03

## 家事ラクな家

2階にLDKと水回りをまとめたプランです。階段を上ったり下りたりすることなく、スムーズに家事が行えます。  
また、Ⅱ型キッチンにすることで、料理や配膳、片付けがしやすく、限られた面積の中でもLDKの空間を広く感じさせるプランになっています。



ビルトインガレージ



Ⅱ型アイランドキッチン



リビングルーム

### ■ PLAN DATA 3LDK + ガレージ

1F : 35.61㎡ (10.78坪)

2F : 40.58㎡ (12.28坪)

3F : 40.58㎡ (12.28坪)

TOTAL : 116.77㎡ (35.32坪)



× 耐震構法  
SE構法

「GRAND VUE series」は街中に多い狭小地に特化した木造3階建て住宅です。

第一弾のラインナップは全て1台&作業スペースのあるインナーガレージ付きのプランになっています。  
詳細な間取り、建物金額についてはユーハウスまでご連絡下さい。

また、狭小地の設計相談や土地探しも行っていますので、お気軽にお問合せ下さい。



Tel 0120-022-209  
<https://www.daiyuu.com>

