

中古戸建

各務原市鵜沼古市場町二丁目208番3

価格	3,900万円
----	---------

■土地情報

所在地	各務原市鵜沼古市場町二丁目208番3		
交通	名鉄犬山線「各務原」駅徒歩約15分		
土地面積	283.12 m ²	85.64 坪	
地目	宅地	学区	鵜沼第一小学校
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
引渡し	現況渡し	私道負担	無
接道状況	東側公道幅員約6.0m(間口約6.0m)		
設備	上水道、下水道、側溝、電気		

■建物情報

床面積	1階: 67.49 m ²	2階: 53.82 m ²	3階: m ²
築	令和2年10月築	間取	4 SLDK
構造	木造合金メッキ鋼板ふき2階建		
建物設備	オール電化、カウンターキッチン、納戸、吹き抜け 駐車場4台可		

法令場の制限	建築基準法22条区域、景観法、重点風景地区「木曾川河畔地区」 文化財保護法「鵜沼古市場遺跡」、小伊木古市場地区計画		
備考	売主居住中。契約後2ヵ月以内引渡可。		

取引態様	専任媒介	手数料	(売買代金×3%+6万円) + 税
------	------	-----	-------------------

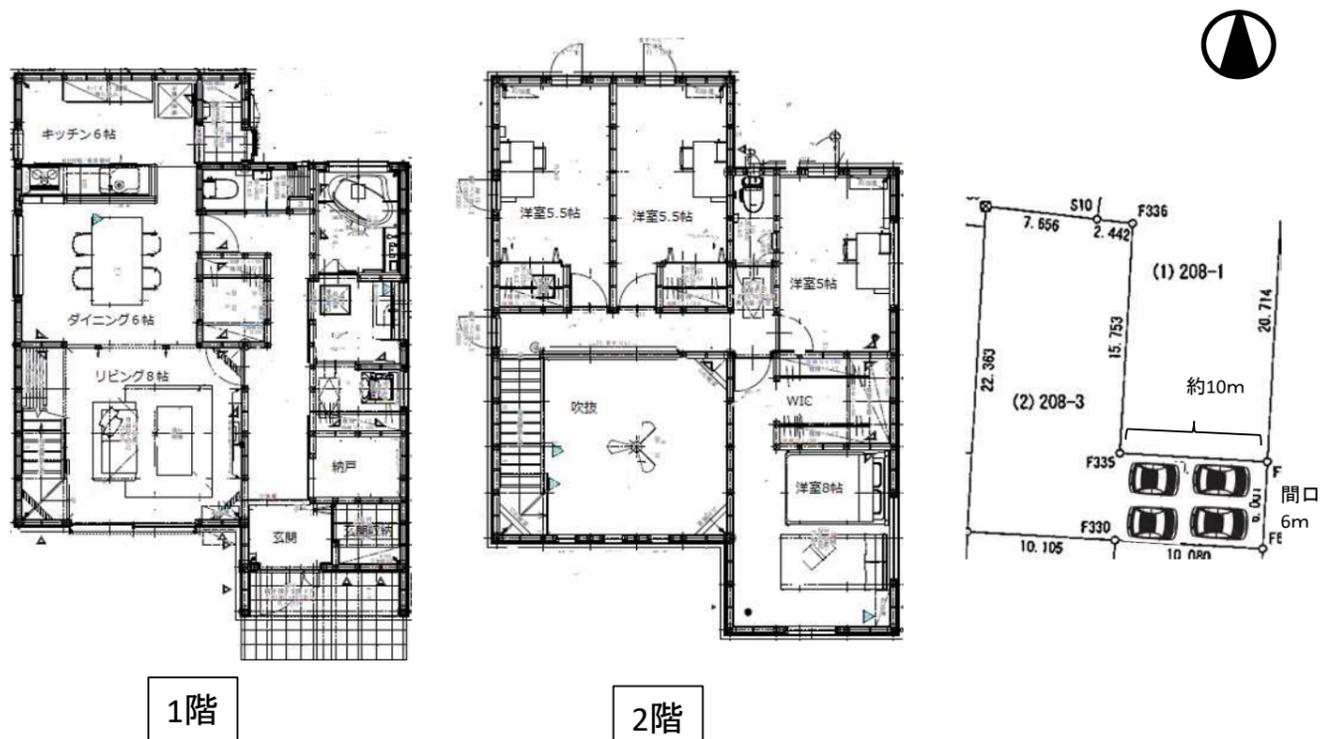
 **株式会社イープロジェクト**
 【免許番号】岐阜県知事(3)第4635号
 【所在】各務原市鵜沼西町一丁目613番地1 リビングスタジオ・ラクラシエ
 TEL : 058-216-3777 / FAX : 058-322-2323

令和2年完成物件！！敷地内駐車場4台可！



■周辺アクセス

- イオンタウン各務原鵜沼店まで徒歩14分
- 鵜沼第一小学校まで徒歩11分
- コンビニエンスストアまで徒歩8分



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。