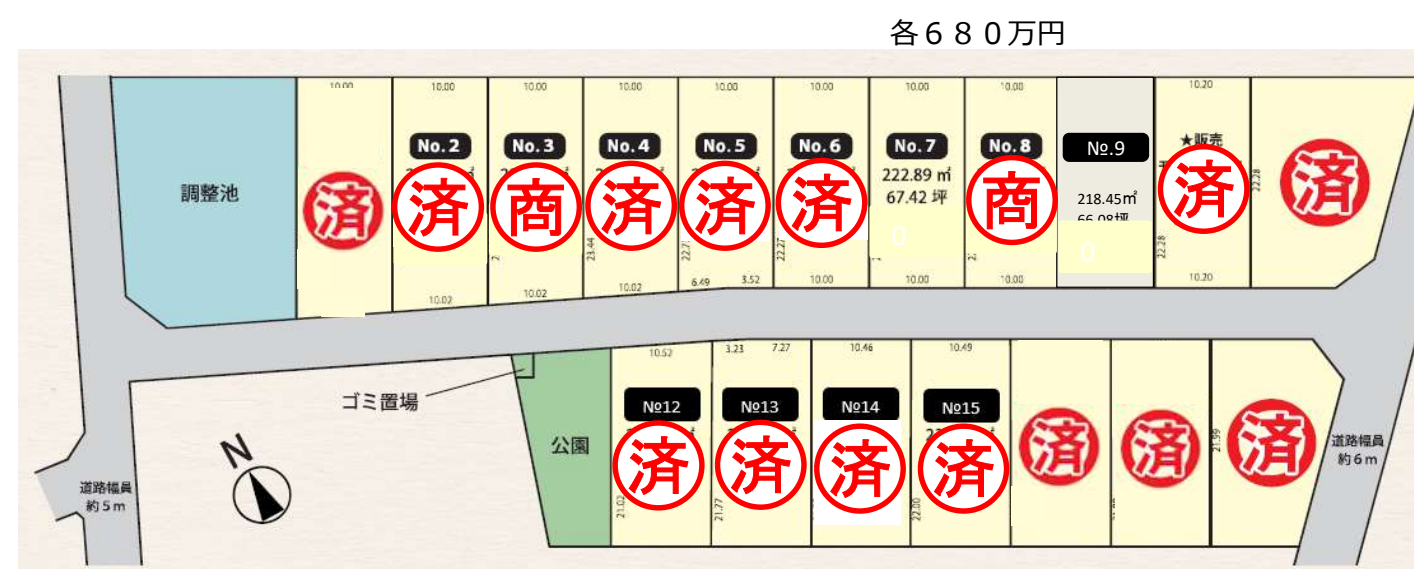
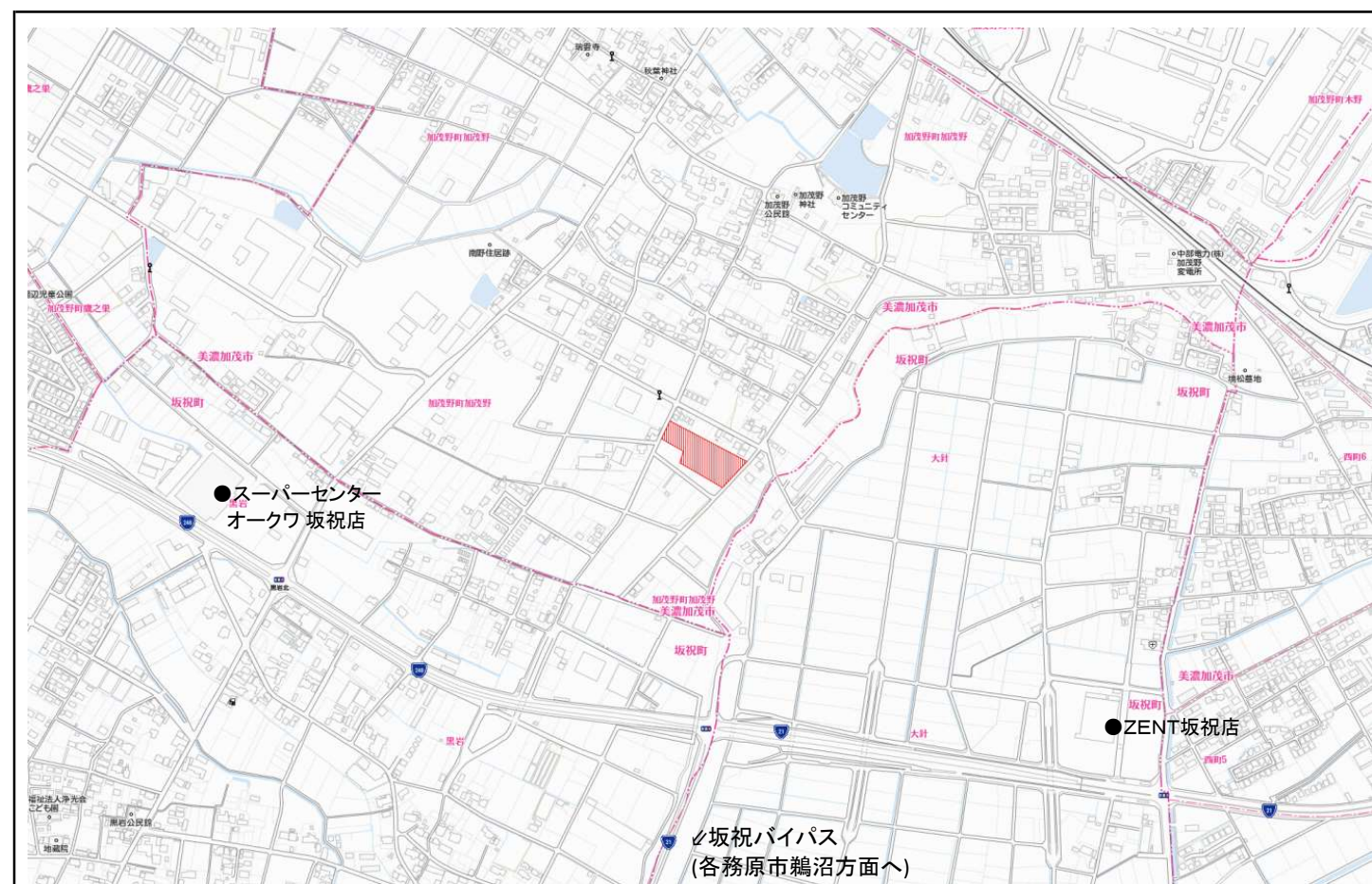


売地

日当り良好！スーパーまで車で3分！



価格	右図参照		
所在地	美濃加茂市加茂野町加茂野字南野805-2、805-4		
交通	JR太多線「美濃太田駅」車で約11分 JR高山線「鵜沼駅」車で約20分		
土地面積	右図参照		
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	200%
地目	宅地	権利	所有権
セットバック	無	私道負担	無
現況	宅地	引渡し	即日
小学校区	加茂野小学校(徒歩約25分)	中学校区	西中学校(徒歩約29分)
接道状況	西側公道幅員約4m(市道加茂野340号線) 東側道路幅員約6.3m(市道東野南野線) 開発道路幅員約6.00m		
設備	上水道、下水道、側溝、電気		
法令の制限			
備考	上水道加入金(13mm)：242,000円要(買主負担) 下水道受益者負担金：1区画350,000円要(買主負担) 開発区域内に調整池、公園有		
取引態様	代理	仲介手数料	110,000円(税込み)



株式会社イープロジェクト

【免許番号】岐阜県知事(3)第4635号

【所在】各務原市鵜沼西町一丁目613番地1 リビングスタジオ・ラクラシエ

TEL : 058-216-3777 / FAX : 058-322-2323

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。