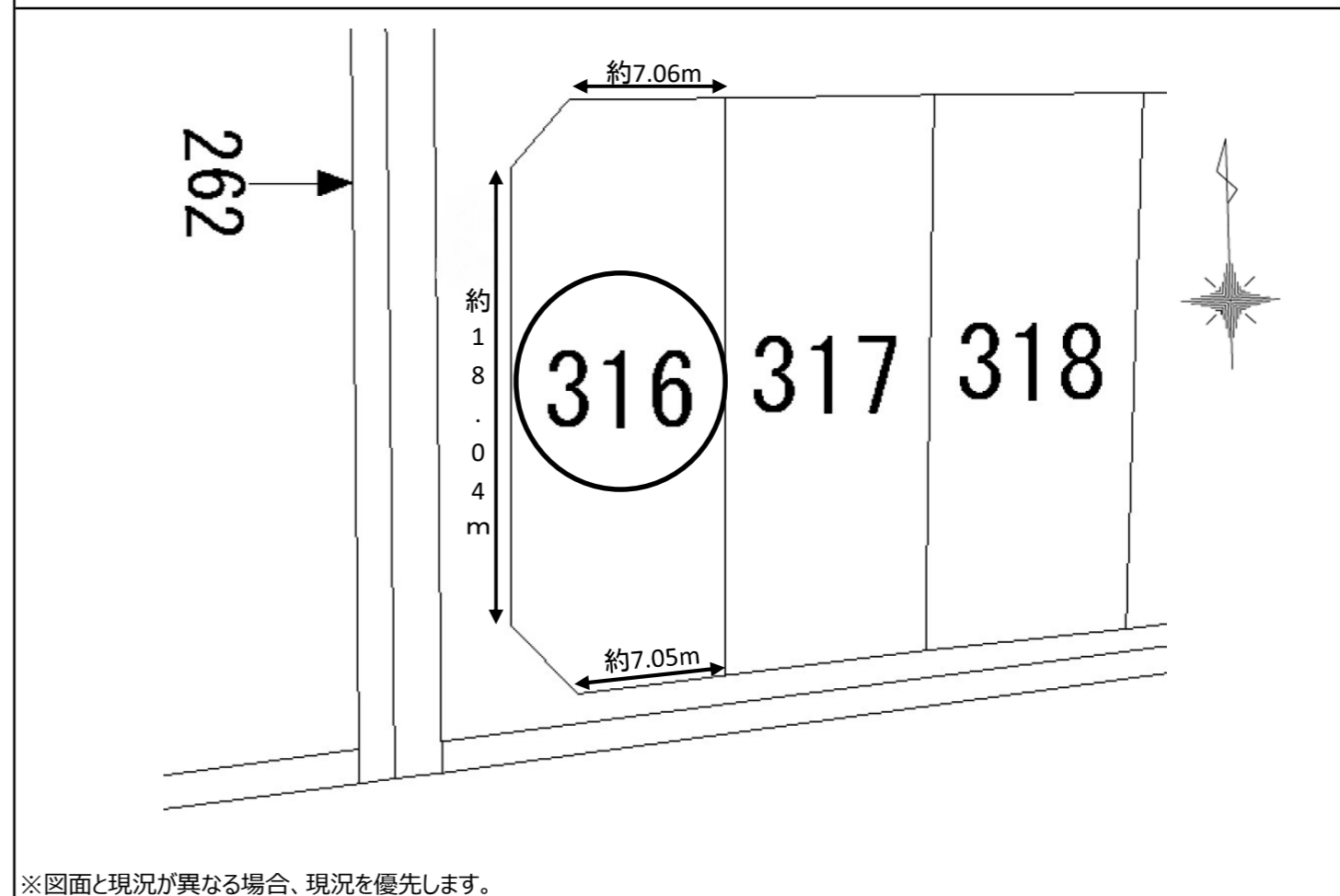
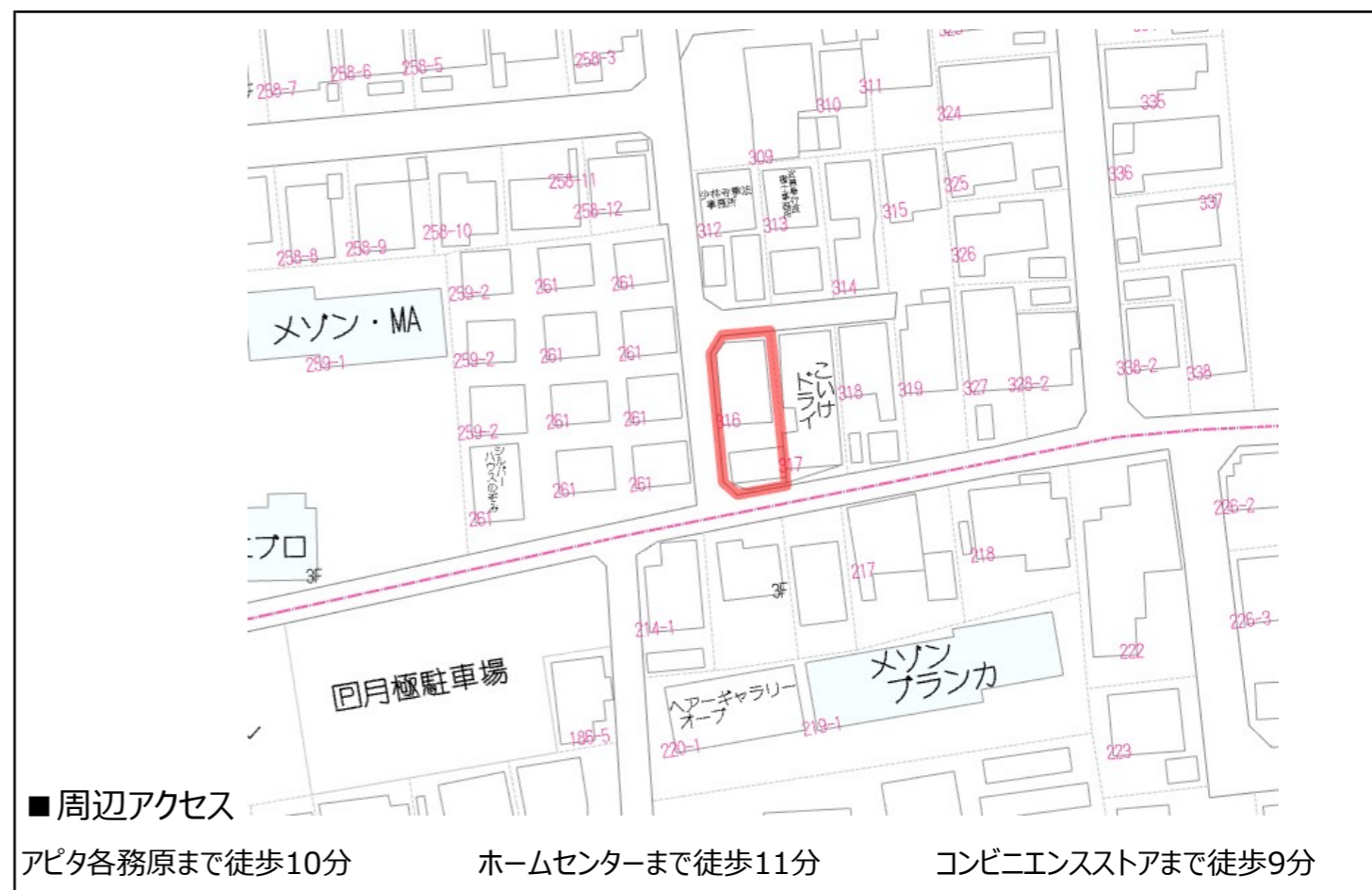


売地

3方道路の角地。日当たり良好。使いやすい土地の形状です。



| | | | | |
|--------|---|-------|------------------|---------|
| 価格 | 1,390 万円 | | 坪単価 | 23.2 万円 |
| 所在地 | 各務原市鵜沼朝日町4丁目316番地 | | | |
| 交通 | 名鉄各務原線『名電各務原』駅徒歩約20分 各務原ふれあいバス『鵜沼朝日町』停徒歩約9分 | | | |
| 土地面積 | 198.46㎡ / 60.03坪 | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 | |
| セットバック | 無 | 私道負担 | 無 | |
| 現況 | 建物有 | 引渡し | 解体更地渡し | |
| 小学校区 | 綾南小学校 | 中学校区 | 中央中学校 | |
| 接道状況 | 北側公道幅員約4m (接面約7.06m) 西側公道幅員約4.65m (接面約18.04m) 南側公道幅員約3.95~4.2m (接面約7.05m) | | | |
| 設備 | 上水道、都市ガス、電気、側溝 | | | |
| 法令の制限 | 建築基準法22条区域、景観法 航空法 | | | |
| 備考 | 下水道：西側道路本管理設あり(引込工事費別途) 隣地から越境の可能性あり | | | |
| 取引態様 | 専任媒介 | 仲介手数料 | (売買代金×3%+6万円) +税 | |



株式会社イープロジェクト

【免許番号】岐阜県知事(3)第4635号

【所在】各務原市鵜沼西町一丁目613番地1リビングスタジオ・ラクラシエ

TEL : 058-216-3777 / FAX : 058-322-2323