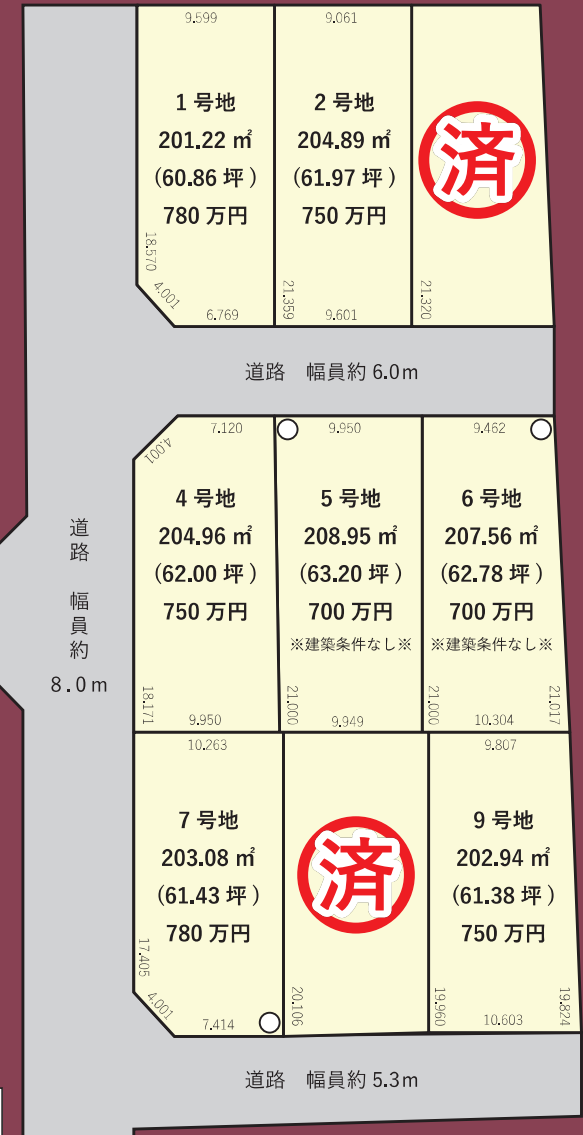


# Felicita 大垣市大島町

# 全9区画 好評分譲中

建築条件付き



○電柱

## 「大垣市大島町分譲地」物件概要

- 所在地／岐阜県大垣市大島町二丁目150番1、150番5、150番6、150番7、150番8、150番10、150番11、150番12、150番13
- 交通／名阪近鉄バス「大商前」まで徒歩約16分
- 学区／大垣市立小野小学校、大垣市立星和中学校
- 都市計画／市街化区域
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建蔽率／50%
- 容積率／200%
- その他の法令／景観法、都市再生特別措置法、建築基準法第22条、大垣市緑を育み生かす条例等に基づき宅地内に緑化が必要になります
- セットバック／無
- 私道負担／無
- 道路幅員／南側公道幅員約5.3m(市道大島21号線)、西側公道幅員約8.0m(市道大島15号線)、開発道路幅員6.0m
- 設備／上水道、下水道、電気、側溝、個別プロパンガス
- 開発許可番号／大垣市指令開 第1959号
- 検査済番号／大垣市指令開第1959号の36
- 取引形態／売主(株式会社大雄 岐阜県知事(5)第4188号)
- 建築条件付宅地分譲：建築条件付とは、土地売買契約締結後3カ月以内に株式会社大雄と住宅の建物請負契約を締結いただくことを条件に販売いたします。この期間に建築をしないことが確定した場合、または住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地契約は無効となり、受領した金員は解約手数料を除きご返金致します。
- (公社)社団法人岐阜県宅地建物取引業協会会員
- 看板作成日：2024年1月20日

※掲載情報は2024年1月20日現在のものです。先着順受付につき、ご希望の区画が売却済みの場合があります。予めご了承ください。

Free Dial \*お問合せはコチラ\*

# 0120-022209

株式会社 大雄  
 ユーハウス事業部

本社：岐阜県各務原市鵜沼西町4-69  
 ノアズコート：岐阜県大垣市波須2-68-1

<http://www.daiyuu.com>

宅地建物取引業免許 / 岐阜県知事(5)第4188号  
 建設業務許可 / 岐阜県知事(特-1)第459号  
 品質マネジメントシステム / ISO9001:2015 の認証を取得

